

## บทที่ 3

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) บริหารงานโดย บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยทางบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

#### 3.1 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จำนวน (จุด)	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	3	1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
		2. BOD <sub>5</sub>	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
		3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C
		4. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
		5. Combined chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method
		6. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique

วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) พีเอช (pH)

ค่า พีเอช เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน ( $H^+$ ) ในน้ำ ค่าพีเอชเป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นต้นจะมีค่าพีเอช มากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอช ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

#### 2) บีโอดี (BOD<sub>5</sub>)

การวิเคราะห์หาค่า บีโอดี เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำ เป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำ วิเคราะห์ ค่าบีโอดีโดยวิธี 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไปในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

#### 3) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

การวิเคราะห์หาค่า ของแข็งแขวนลอย ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอย และนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ชั่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

#### 4) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)

การวิเคราะห์หาค่า ไขมันและน้ำมัน ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลายเฮกเซน (n-Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ชั่งน้ำหนัก

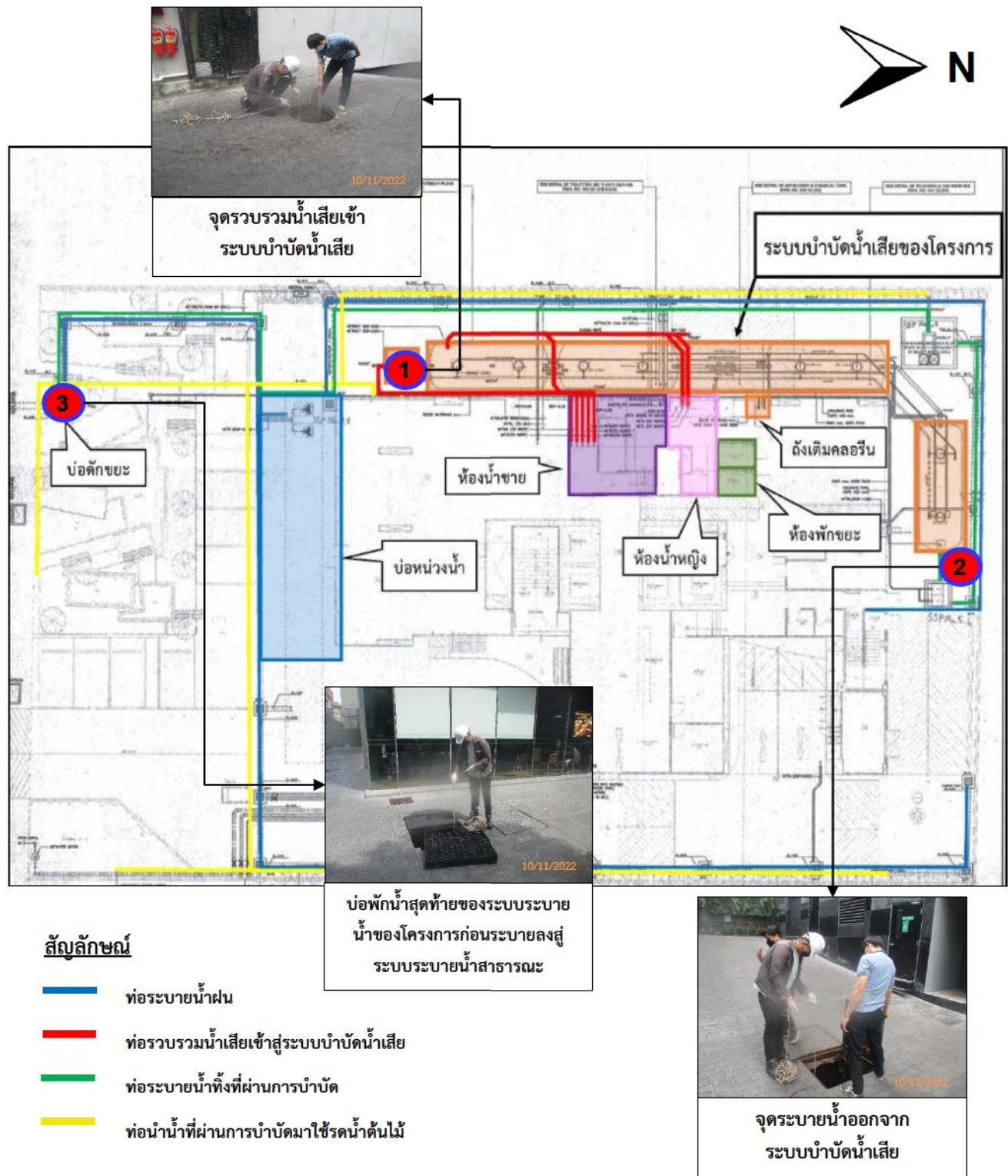
#### 5) Combined chlorine

การตรวจวัด Combined chlorine ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ DPD Colorimetric Method

#### 6) Fecal Coliform Bacteria

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวนำไปเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้งหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาดัชนี MPN ก็จะทราบค่า Fecal Coliform Bacteria

สำหรับตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.1-1 และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แสดงดังตารางที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD <sub>5</sub> - Total Suspended Solids - Oil & Grease - Combined chlorine - Fecal Coliform Bacteria	จำนวน 3 สถานี - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น TSS เดือนพฤศจิกายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2 และภาคผนวก ที่ 3
2. ตะกอนส่วนเกิน	- ทำการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจสอบทุกๆ 30 วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย  - ระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ่อม อพยพย้ายคน	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ระบบอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น  - จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ่อม อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1)  - ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพ หนีไฟกับพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 (เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1)

### 3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.2.1 การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 3.-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD<sub>5</sub>, Total Suspended Solids, Grease & Oil, Combined chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-1 โดยมีรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวกที่ 3

#### 3.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

##### 1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น TSS เดือนพฤศจิกายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับ Combined chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันมาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีข้อกำหนดค่าไว้เพื่อการควบคุม

##### 2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564-ปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 3.2-2 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2548 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14/07/65	11/08/65	15/09/65	12/10/65	10/11/65	15/12/65	
1. pH	-	7.5	7.5	6.3	7.5	7.4	7.8	-
2. BOD <sub>5</sub>	mg/L	240	210	78	217	231	18	-
3. TSS	mg/L	158	86.0	88.0	89.5	89.3	22.6	-
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	-
5. Combined chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายจิรายุทธ สีหาบุตร (ว-100-จ-9557)/นายหัตถชัย บุญสว่าง (ว-100-จ-7644)/  
นายสันติภาพ ขาวนวล (ว-100-จ-9555)

ผู้บันทึก

นายจิรายุทธ สีหาบุตร (ว-100-จ-9557)/นายหัตถชัย บุญสว่าง (ว-100-จ-7644)/  
นายสันติภาพ ขาวนวล (ว-100-จ-9555)

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางสาวศศิธร สุวรรณวิโก (ว-100-ค-4859)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด (ว-100)

\* บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ว-011)/บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ว-145)

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวณิศา พานิกิตร์

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

ว-100-จ-7636

เบอร์โทร

0-2920-1458-9

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14/07/65	11/08/65	15/09/65	12/10/65	10/11/65	15/12/65	
1. pH	-	7.0	7.1	6.6	7.4	7.5	7.8	-
2. BOD <sub>5</sub>	mg/L	26	11	26	22	48	263	-
3. TSS	mg/L	43.1	17.6	16.8	19.0	71.5	120	-
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	-
5. Combined chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายจิรายุทธ สีหาบุตร (ว-100-จ-9557)/นายหัตถชัย บุญสว่าง (ว-100-จ-7644)  
นายสันติภาพ ขาวนวล (ว-100-จ-9555)

ผู้บันทึก

นายจิรายุทธ สีหาบุตร (ว-100-จ-9557)/นายหัตถชัย บุญสว่าง (ว-100-จ-7644)  
นายสันติภาพ ขาวนวล (ว-100-จ-9555)

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางสาวศศิธร สุวรรณวิโก (ว-100-ค-4859)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด (ว-100)

\* บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ว-011)/บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์  
แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ว-145)

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวณิศรา พนานิกิต

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

ว-100-จ-7636

เบอร์โทร

0-2920-1458-9



### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14/07/65	11/08/65	15/09/65	12/10/65	10/11/65	15/12/65	
1. pH	-	7.5	7.5	6.6	7.4	7.0	7.6	5.0-9.0
2. BOD <sub>5</sub>	mg/L	2	6	4	3	19	3	20
3. TSS	mg/L	26.8	14.8	15.2	14.6	47.5	19.7	30
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
5. Combined chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	160,000	35,000	160,000	>160,000	>160,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง	นายจิรายุทธ สีหาบุตร (ว-100-จ-9557)/นายหัตถชัย บุญสว่าง (ว-100-จ-7644)
ผู้บันทึก	นายสันติภาพ ขาวนวล (ว-100-จ-9555)
ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวศศิธร สุวรรณวิโก (ว-100-ค-4859)
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด (ว-100)
	* บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด (ว-011)/บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (ว-145)
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวณิศา พานิกิตร์
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	ว-100-จ-7636
เบอร์โทร	0-2920-1458-9

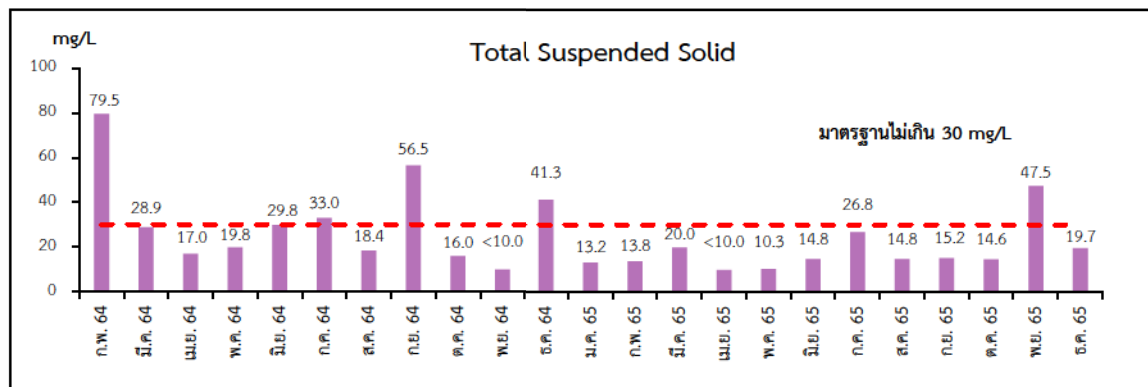
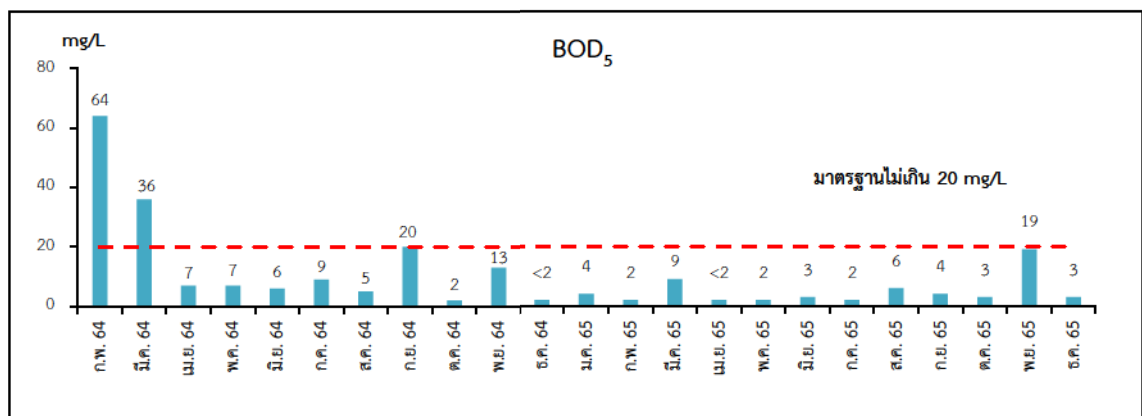
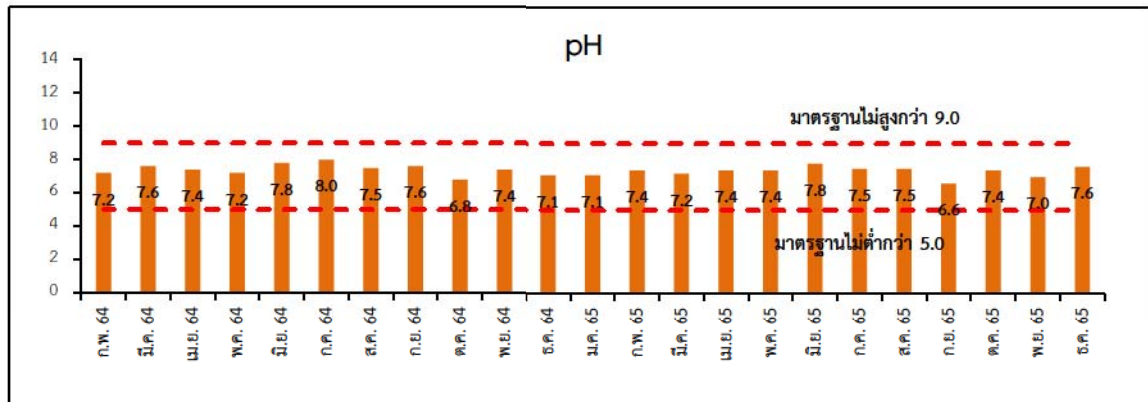
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD <sub>5</sub>	TSS	O&G	Combined chlorine	FCB
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.พ. 64	6.5	196	47.0	<5	0.6	>160,000
	มี.ค. 64	6.8	180	66.5	5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 64	7.5	55	41.8	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 64	7.2	47	71.9	<5	0.5	>160,000
	มิ.ย. 64	7.7	48	127	<5	0.5	>160,000
	ก.ค. 64	8.1	114	40.6	<5	0.1	>160,000
	ส.ค. 64	8.0	113	108	<5	0.1	>160,000
	ก.ย. 64	7.7	247	125	<5	0.1	>160,000
	ต.ค. 64	7.8	50	35.0	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 64	7.3	18	58.0	<5	<0.1	92,000
	ธ.ค. 64	7.1	57	208	30	<0.1	>160,000
	ม.ค. 65	7.6	53	30.1	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 65	7.7	58	74.0	<5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 65	7.4	118	14.4	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.6	29	20.4	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 65	7.8	63	53.6	<5	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 65	7.9	113	77.8	<5	<0.1	>160,000
	ก.ค. 65	7.5	240	158	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	7.5	210	86.0	<5	<0.1	>160,000
	ก.ย. 65	6.3	78	88.0	<5	<0.1	>160,000
	ต.ค. 65	7.5	217	89.5	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 65	7.4	231	89.3	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.8	18	22.6	<5	<0.1	>160,000
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.พ. 64	6.7	96	25.0	<5	<0.1	160,000
	มี.ค. 64	6.9	91	28.5	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 64	7.2	42	47.9	<5	<0.1	160,000
	พ.ค. 64	7.3	24	21.5	<5	0.2	160,000
	มิ.ย. 64	8.0	11	55.7	<5	<0.1	>160,000
	ก.ค. 64	7.9	101	116	<5	0.1	>160,000
	ส.ค. 64	7.7	49	36.8	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 64	7.6	121	128	<5	0.1	>160,000
	ต.ค. 64	6.7	8	125	<5	0.1	1,700
	พ.ย. 64	7.2	6	23.4	<5	<0.1	2,400
	ธ.ค. 64	7.0	3	23.4	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 65	7.6	5	<10.0	<5	<0.1	160,000
	ก.พ. 65	7.7	8	15.6	<5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 65	7.6	24	43.8	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.4	4	<10.0	<5	<0.1	220
	พ.ค. 65	7.8	18	12.1	<5	<0.1	24,000
	มิ.ย. 65	8.1	25	24.8	<5	<0.1	160,000

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD <sub>5</sub>	TSS	O&G	Combined chlorine	FCB
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก.ค. 65	7.0	26	43.1	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	7.1	11	17.6	<5	<0.1	>160,000
	ก.ย. 65	6.6	26	16.8	<5	<0.1	160,000
	ต.ค. 65	7.4	22	19.0	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 65	7.5	48	71.5	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.8	263	120	<5	<0.1	>160,000
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ก.พ. 64	7.2	64	79.5	<5	0.3	160,000
	มี.ค. 64	7.6	36	28.9	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 64	7.4	7	17.0	<5	<0.1	92,000
	พ.ค. 64	7.2	7	19.8	<5	0.1	160,000
	มิ.ย. 64	7.8	6	29.8	<5	0.1	160,000
	ก.ค. 64	8.0	9	33.0	<5	0.2	92,000
	ส.ค. 64	7.5	5	18.4	<5	<0.1	11,000
	ก.ย. 64	7.6	20	56.5	<5	0.1	>160,000
	ต.ค. 64	6.8	2	16.0	<5	<0.1	1,700
	พ.ย. 64	7.4	3	<10.0	<5	<0.1	13,000
	ธ.ค. 64	7.1	<2	41.3	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 65	7.1	4	13.2	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 65	7.4	2	13.8	<5	<0.1	160,000
	มี.ค. 65	7.2	9	20.0	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.4	<2	<10.0	<5	<0.1	3,300
	พ.ค. 65	7.4	2	10.3	<5	<0.1	7,000
	มิ.ย. 65	7.8	3	14.8	<5	<0.1	92,000
	ก.ค. 65	7.5	2	26.8	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	7.5	6	14.8	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 65	6.6	4	15.2	<5	<0.1	35,000
	ต.ค. 65	7.4	3	14.6	<5	<0.1	160,000
	พ.ย. 65	7.0	19	47.5	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.6	3	19.7	<5	<0.1	>160,000
มาตรฐาน		5-9	20	30	20	-	-
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL

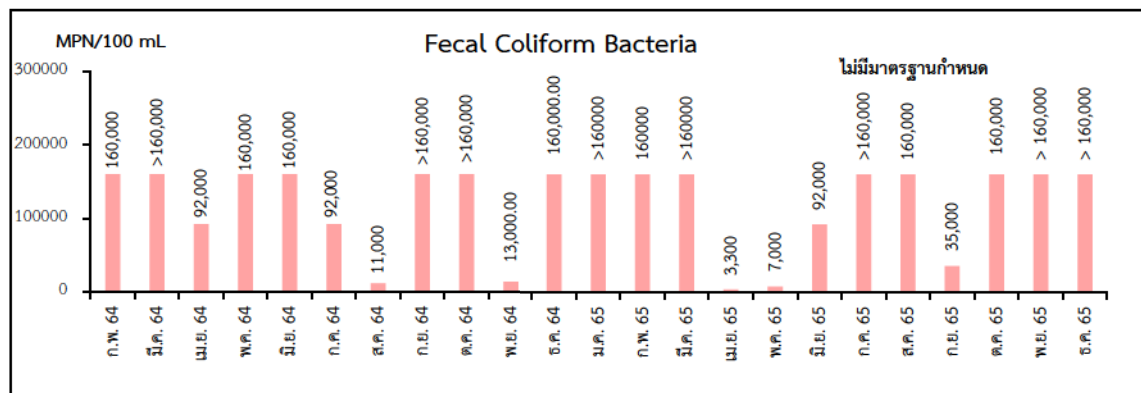
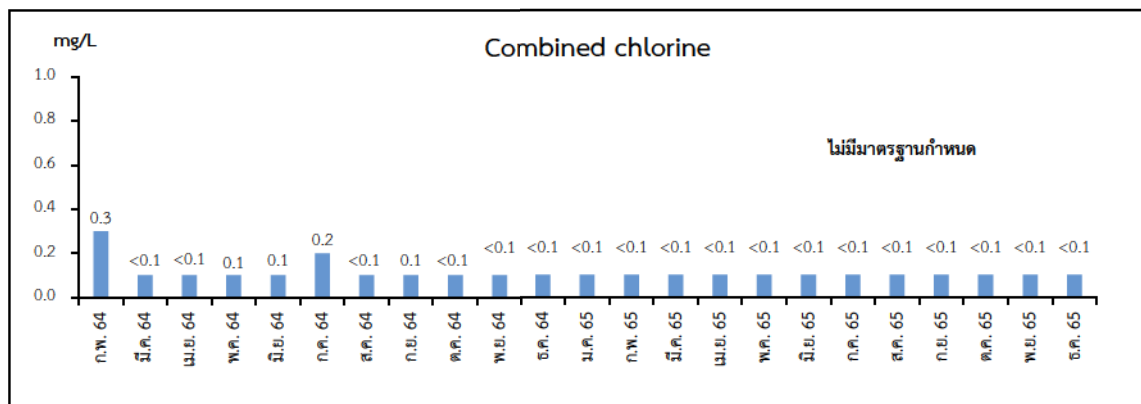
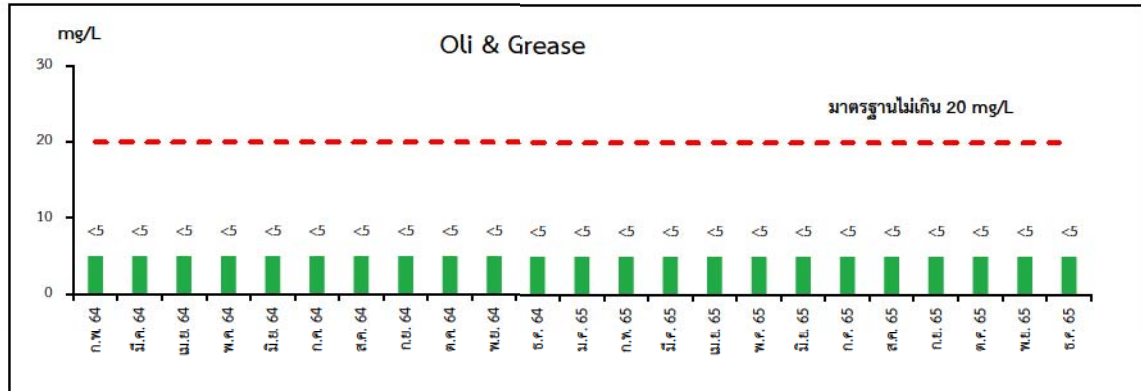
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



ป๊อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง





ข้อพิพาทสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

รูปที่ 3.2-1 (ต่อ)

### 3.3 ตะกอนส่วนเกิน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนเต็มต้องรีบสูบน้ำออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบน้ำของ บริษัทเอกชนเข้าสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1)

### 3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1) การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ภาพที่ 2.2-23) พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1)

#### 2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพย้ายคน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ. โครงการมีการจัดทำแผนแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 (เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1)